

Comune di DUSINO SAN MICHELE

IMU IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

Si informa che:

Vista la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020)

ENTRO IL 16 DICEMBRE 2025

deve essere effettuato il versamento del SALDO IMU dovuta per l'anno d'imposta corrente.

Sono soggetti passivi IMU il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

Sono escluse dal pagamento:

- le abitazioni principali e pertinenze della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti alla previdenza agricola, comprese le società agricole ed i terreni agricoli di cui alle lett. b), c) e d) del comma 758 della Legge 160/2019.

ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il pagamento IMU dovrà essere effettuato in **2 rate (prima rata, 50%, entro il 16 giugno – seconda rata, a conguaglio, entro il 16 dicembre).** È ammesso il pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno, la rata di acconto è pari all'imposta dovuta per il primo semestre, sempre calcolata facendo riferimento alle aliquote dell'anno precedente. Il saldo è calcolato con riferimento agli immobili posseduti nel secondo semestre dell'anno in corso e include il conguaglio anche sulla prima rata per tener conto delle aliquote deliberate nell'anno

SI PRECISA CHE L'UNICA ALIQUOTA MODIFICATA PER L'ANNO 2025 E' QUELLA DELLE AREE FABBRICABILI

CODICI PER IL VERSAMENTO

(Risoluzione Agenzia delle Entrate n. 29/E del 29 maggio 2020)

CODICE CATASTALE DEL COMUNE D388

CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO:

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO		ALIQUOTE
	COMUNE	STATO	
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze (SOLO A1/A8/A9)	3912	-	6 per mille
IMU - imposta municipale propria per fabbricati rurali ad uso strumentale	3913		1 per mille
IMU - imposta municipale propria relativa ai terreni	3914		7,8 per mille
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO		3925	7,6 per mille
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE	3930		1,2 per mille
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili VARIATA	3916		9,8 per mille
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati (seconde case)	3918		9,48 per mille
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918		8,80 per mille

SPORTELLO INFORMAZIONI

L'Ufficio Tributi è a disposizione per ogni ulteriore informazione
al numero di telefono 0141930123 int. 4 dal lunedì al venerdì 8.30-12.00
e-mail: info@comune.dusinosanmichele.at.it